



COMUNE DI BASCIANO

Provincia di Teramo

TECNICO - MANUTENTIVA - LAVORI PUBBLICI -
URBANISTICA

REGISTRO GENERALE N. 338 del 15/06/2023

Determina del Responsabile del Servizio N. 185 del 15/06/2023

PROPOSTA N. 450 del 15/06/2023

OGGETTO: LAVORI DI RICONVERSIONE FABBRICATO SITO IN ZAMPITTO IN SEDE SCUOLA DELL'INFANZIA (CUP C42B23000130004). IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO EURO 130.000,00. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. PROVVEDIMENTI.

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n°9 del 28 Gennaio 2023, esecutiva ai sensi di Legge, venne adottato il programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2023/2024/2025;
- che tra gli interventi previsti nell'annualità 2023 era ricompresa l'opera denominata **“Lavori di riconversione fabbricato sito in Zampitto in sede Scuola Infanzia”** con un importo di €. 75.000,00 da finanziarsi con mutuo della CDP Spa;
- che l'esecuzione dei predetti lavori riveste carattere di urgenza in quanto l'attuale Scuola dell'Infanzia di Basciano a breva sarà interessata dai lavori di demolizione e ricostruzione finanziata con risorse PNRR, pertanto per il periodo dei lavori (presumibilmente due anni), la Scuola dell'Infanzia sarà collocata nel fabbricato sito in Zampitto;

DATO ATTO, pertanto che era necessario procedere con urgenza all'affidamento del servizio tecnico di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione a professionisti esterni, accertato che tale servizio non poteva essere svolto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Pineto per:

- difficoltà di rispettare i tempi della programmazione;
- difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
- lavori di speciale complessità impiantistica e di rilevanza architettonica;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistevano i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, in quanto trattasi di servizi tecnici di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro;

VISTO l'elenco dei professionisti che hanno manifestato interesse ad assumere incarichi e servizi tecnici, presso il Comune di Basciano (Teramo);

VERIFICATO che lo **STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS – PARADISI S.n.c. di Paradisi Alessandro & C.**, con sede in Scerne di Pineto (Teramo) Via Dei Pastai snc, Partita IVA 01989770670, è in possesso dei necessari requisiti per svolgere le attività tecniche di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione, relativamente all'opera pubblica denominata: **“Lavori di riconversione fabbricato sito in Zampitto in sede Scuola Infanzia”**, dell'importo complessivo di €. 75.000,00;

ACCERTATO che l'ing. Erminio De Lauretis, socio dello Studio di Ingegneria De Lauretis - Paradisi S.n.c. di Paradisi Alessandro & C., svolge tra l'altro anche le funzioni di responsabile della sicurezza dei plessi scolastici di Basciano;

VISTA la determinazione del corrispettivo per l'affidamento del servizio tecnico, quantificato in complessive €. **5.000,00** oltre a CNPAIA al 4% ed IVA al 22% (totale €. **6.344.00**), nel rispetto della Delibera di Giunta Regionale n°101 del 21 Febbraio 2003;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°155 del 15 Maggio 2023 (n°309 reg. gen. del 29 Maggio 2023), con la quale venne stabilito:

1)- Di ritenere la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90 e successive.

2)- Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n°50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 Aprile 2017, n°56, allo **STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS – PARADISI S.n.c. di Paradisi Alessandro & C.**, con sede in Scerne di Pineto (Teramo) Via Dei Pastai snc, Partita IVA 01989770670, il Servizio tecnico di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione (**CIG ZF03B258FB**), relativamente all'opera pubblica denominata: **“Lavori di riconversione fabbricato sito in Zampitto in sede Scuola Infanzia”** per l'importo complessivo di €. **5.000,00** oltre a CNPAIA al 4% ed IVA al 22% (totale €. **6.344.00**).

3)- Di trasmettere copia del presente provvedimento allo **STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS – PARADISI S.n.c. di Paradisi Alessandro & C.**, con sede in Scerne di Pineto (Teramo) Via Dei Pastai snc, Partita IVA 01989770670, per l'immediato avio delle attività affidate.

4)- Di impegnare la spesa complessiva di €. **6.344,00** al Capitolo **198/0** denominato **“Spese per progettazione, perizie, collaudi, sopralluoghi, ecc..”** del corrente bilancio 2023, gestione competenza a favore dello **STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS - PARADISI S.n.c. di Paradisi Alessandro & C.**, con sede in Scerne di Pineto (Teramo) Via Dei Pastai snc, Partita IVA 01989770670.

5)- Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n°65 del 17 Maggio 2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale venne aggiornato, ai sensi dell'articolo 21, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dell'art. 5, comma 4, del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14 il programma triennale dei lavori pubblici 2023/2024/2025, annualità 2023, confermando l'opera denominata **“Lavori di riconversione fabbricato sito in Zampitto in sede Scuola dell'Infanzia (CUP C42B23000130004)”** con una spesa di €. **130.000,00**, da assicurare sempre mediante la contrazione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti Spa;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n°23 del 29 Maggio 2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale veniva modificato ed integrato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;

VISTO il progetto definitivo/definitivo relativo ai **“Lavori di riconversione fabbricato sito in Zampitto in sede Scuola dell'Infanzia (CUP C42B23000130004)”**, dell'importo complessivo di €. 130.000,00, rimesso dallo **STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS - PARADISI S.n.c. di Paradisi Alessandro & C.**, con sede in Scerne di Pineto (Teramo) Via Dei Pastai snc, Partita IVA 01989770670 in data 7 Giugno 2023 con Prot. 3775, che si compone della documentazione di seguito indicata:

- 01 - Tavola grafica Inquadramento;
- 02 - Tavola grafica Piante esistente-variato
- 03 - Tavola grafica Prospetti e sezione esistente-variato;
- 04 - Relazione tecnica;
- 05 - Computo metrico estimativo;

- 06 - Elenco prezzi unitari;
- 07 - Quadro economico con incidenza manodopera e sicurezza;
- 08 - Piano sicurezza e coordinamento;
- 09 - Incidenza manodopera;
- 10 - Capitolato Speciale d'appalto;
- 11 - Piano di manutenzione;

ACCERTATO che i lavori ricompresi nel progetto definitivo/esecutivo possono così sommariamente riassumersi:

Il progetto cui la presente relazione tecnica è allegato interessa la p.lla 847 del fg 3 del Comune di Basciano sulla quale insistono diversi edifici, ma i lavori in oggetto riguardano esclusivamente il fabbricato polifunzionale, opportunamente individuati negli elaborati grafici.

Le opere interesseranno lavori di riconversione fabbricato in sede scuola dell'infanzia. In particolare, verrà realizzata una tramezzatura nell'attuale locale mensa creando così un ripostiglio ed una nuova aula (aula 3). Gli attuali servizi igienici verranno ampliati con la demolizione del tramezzo confinante con il locale servizi consentendo così la realizzazione di un bagno e di un anti-bagno per i professori. Nell'atrio verrà creato l'ingresso e un laboratorio per l'accoglienza e l'inserimento degli alunni.

Per quanto riguarda il portico è prevista la sua totale chiusura, con apposita pannellatura a "secco", realizzando l'aula 1 e l'aula 2 alla quale si accederà tramite il ridimensionamento della finestra esistente in porta. Ogni apertura verrà chiusa da apposito infisso e ne verranno create di nuove per l'accesso ai locali di servizio e alle aule.

A completamento delle opere interne si andranno a sistemare le finiture applicando nuove tinteggiature ed intervenendo sulle parti ammalorate con nuovi ripristini.

La pavimentazione attualmente esistente del portico sarà sostituita con nuovo rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato.

Le nuove aule 1 e 2 verranno dotate di impianto termico con l'installazione dei radiatori ed impianto elettrico. Gli impianti saranno collegati ed adeguanti a quelli esistenti. Compresi quelli idrici e sanitari dei nuovi servizi.

Per quanto riguarda l'esterno del fabbricato, verranno sostituiti i cordoli in calcestruzzo esistenti, posti a divisione per le aiuole, quelli di confine e del marciapiede.

VERIFICATO che il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo relativo ai **"Lavori di riconversione fabbricato sito in Zampitto in sede Scuola dell'Infanzia (CUP C42B23000130004)"**, rimesso dallo **STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS - PARADISI S.n.c. di Paradisi Alessandro & C.**, con sede in Scerne di Pineto (Teramo) Via Dei Pastai snc, Partita IVA 01989770670 in data 7 Giugno 2023 con Prot. 3775 è il seguente:

A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori assoggettati a ribasso		€. 97.454,53
A.2	Oneri indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€. 6.475,84
A.3	TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.2)		€. 103.930,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	- per I.V.A. 10% (su A.3)	€. 10.393,04	
B.2	- per progettazione, direzione lavori, misure, contabilità e sicurezza €. 103.930,37 x 12% = €. 12.471,64 - €. 5.000,00 = €. 7.471,64	€. 7.471,64	
B.3	- per CNPAIA 4% su B.3	€. 298,87	
B.4	- per IVA 22% su (B.3 + B.4)	€. 1.709,51	
B.5	- per art. 113 del Decreto legislativo n°50/2016 e successive (2%)	€. 2.078,61	
B.6	- per imprevisti (IVA 10% inclusa)	€. 4.082,96	
B.7	- per contributo ANAC	€. 35,00	
B.8	Sommano in Amministrazione (da B.1 a B.7)		€. 26.069,63
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO ESECUTIVO		€. 130.000,00

RILEVATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n°78 del 10 Giugno 2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai **“Lavori di riconversione fabbricato sito in Zampitto in sede Scuola dell’Infanzia (CUP C42B23000130004)”** rimesso dallo **STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS - PARADISI S.n.c. di Paradisi Alessandro & C.**, con sede in Scerne di Pineto (Teramo) Via Dei Pastai snc, Partita IVA 01989770670 in data 7 Giugno 2023, Prot. 3775, dell’importo complessivo di **€. 130.000,00** di cui **€. 103.930,37** per lavori a base d’asta ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€. 26.069,63** per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che è in fase di contrazione il relativo mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti Spa;

ACCERTATA l’urgenza alla esecuzione dei **“Lavori di riconversione fabbricato sito in Zampitto in sede Scuola dell’Infanzia (CUP C42B23000130004)”**;

RILEVATO che l’opera di che trattasi, dell’importo complessivo di **€. 130.000,00**, viene finanziata con mutuo di pari importo in fase di contrazione con la Cassa Depositi e Prestiti Spa ed annotato al Capitolo 2853/2 denominato “Lavori di riconversione fabbricato sito in Zampitto in sede Scuola dell’Infanzia - Cap. E 560/5”;

ATTESO che, per la realizzazione dell’opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

VISTO il Decreto Legge 16 Luglio 2020, n°76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, pubblicato in G.U. n°178 del 16 Luglio 2020, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020 e come ulteriormente modificato dal Decreto Legge n°77/2021;

RILEVATO che l’art. 1, comma 2° della Legge 11 Settembre 2020, n°120, come modificato dal Decreto Legge n°77/2021, stabilisce:

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; (lettera così sostituita dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021)

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell’avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L’avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l’indicazione dei soggetti invitati. (lettera così modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021);

CONSIDERATO che in base alle disposizioni di cui sopra, per l'appalto di che trattasi, di importo inferiore a 150.000 euro, i lavori verranno affidati mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di una manifestazione di interesse, e consultazione con unico operatore economico abilitato ad operare nel mercato elettronico (MEPA) per la categoria e tipologia di lavori; con richiesta di offerta (RDO) da formalizzare sulla piattaforma www.acquisitiinrete.it, messa a disposizione da CONSIP Spa;

DATO ATTO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

CONFERMATO che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

1	Importo complessivo dei lavori	€.	103.930,37
2	Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso	€.	97.454,53
3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	6.475,84

VISTA l'attestazione del RUP, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- 1) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- 2) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- 3) la realizzabilità del progetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 successive modificazioni ed integrazioni, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 27.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art 170, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000);

RILEVATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 27.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025 ai sensi dell'art 151, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art 10 del D.Lgs. n. 118/2011;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 28.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025 ai sensi dell'ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 19.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO), introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 19 Aprile 2017, n. 56;

VISTO il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il Decreto 19 Aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti.

DETERMINA

- 1)- **Di ritenere** la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90 e successive.
- 2)- **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei: **“Lavori di riconversione fabbricato sito in Zampitto in sede Scuola dell'Infanzia (CUP C42B23000130004 – CIG 9888071652)”** dell'importo a base d'asta di €. **97.454,53**, oltre ad €. **6.475,84** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di una manifestazione di interesse con ricorso al MEPA, con richiesta di offerta (RDO), da formalizzare sulla piattaforma www.acquistiinrete.it, messa a disposizione da CONSIP Spa.
- 3)- **Di prendere e dare atto** che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., si svilupperà con invito rivolto ad unico operatore economico individuato sulla base di indagine di mercato senza previa pubblicazione di manifestazione di interesse (elenco ditte MEPA iscritte alla Categoria OG1 - Classifica I).
- 4)- **Di confermare e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n°78 del 10 Giugno 2023, esecutiva ai sensi di Legge (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo).
- 5)- **Di approvare** l'elenco dell'operatore economico da invitare alla procedura negoziata e la lettera di invito, che, pur non materialmente allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale.
- 6)- **Di dare atto** che l'opera di che trattasi, dell'importo complessivo di €. **130.000,00**, viene finanziata con mutuo di pari importo in fase di contrazione con la Cassa Depositi e Prestiti Spa ed annotato al Capitolo 2853/2 denominato “Lavori di riconversione fabbricato sito in Zampitto in sede Scuola dell'Infanzia - Cap. E 560/5”.
- 7)- **Di confermare** che il Responsabile unico del procedimento è il geom. Donato D'Evangelista, già Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Basciano.
- 8)- **Di dare atto** che i lavori potranno avere inizio solo dopo la formale contrazione del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti SpA.
- 9)- **Di dare altresì atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Basciano, lì 15/06/2023

IL DIRIGENTE

D'EVANGELISTA DONATO